

บทที่ 4

บทสรุป

บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Aurora condominium (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ออโรรา คอนโดมิเนียม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาผลการดำเนินงานของโครงการ พบว่าโครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างต่อเนื่อง ส่วนผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- สภาพภูมิประเทศ
- คุณภาพอากาศ
- คลื่นวิทยุ และโทรทัศน์
- การใช้น้ำ
- การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล
- ระบบระบายน้ำ
- การจัดการมูลฝอย
- การใช้ไฟฟ้า
- การจราจร
- ระบบป้องกันอัคคีภัย
- ระบบระบายอากาศ
- เศรษฐกิจและสังคม
- อาชีวอนามัย และความปลอดภัย
- สาธารณสุข และสุขภาพ
- สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ

ทั้งนี้โครงการได้จัดทำหนังสือขอขยายระยะเวลาในการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ Aurora condominium ของนิติบุคคลอาคารชุด ออโรรา คอนโดมิเนียม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

สรุปผลการตรวจติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1. สภาพภูมิประเทศ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการ โครงการ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะดำเนินการปลูกต้นไม้ทดแทนทันที

2. คุณภาพอากาศ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการ และมีการติดตั้งป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง พร้อมทั้งกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบด้านควั่น เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ และตรวจสอบป้ายให้มีสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน

3. คลื่นวิทยุ และโทรทัศน์

ปัจจุบันโครงการมีการจดทะเบียนนิติบุคคลเรียบร้อยแล้วเมื่อพ.ศ.2561 โดยในระยะเปิดดำเนินการโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนด้านคลื่นวิทยุและโทรทัศน์แต่อย่างใด ทั้งนี้โครงการจัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียน และผู้ร้องเรียนสามารถเข้ามาแจ้งเรื่องได้ที่สำนักงานนิติบุคคลได้โดยตรง

4. การใช้น้ำ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการตรวจสอบดูแลการแตกหรือรั่วซึมของเส้นท่อประปาทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ และตรวจสอบเข้าล้างทำความสะอาดภายในถังสำรองน้ำ เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของเชื้อโรคที่ทำให้เกิดโรคทางเดินอาหารได้

5. การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของ โครงการ Aurora condominium (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ออโรรา คอนโดมิเนียม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 มีการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย และคุณภาพน้ำทิ้ง ตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) บริเวณโครงการ Aurora condominium โดยดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ จำนวน 3 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 บริเวณน้ำเสียก่อนการบำบัด จุดที่ 2 บริเวณน้ำเสียหลังการบำบัด จุดที่ 3 บริเวณบ่อส่งเหตุการณ์ มีดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ pH, BOD, TSS, Settleable solids, TKN, TDS, Sulfide, Oil and grease และFCB สำหรับจุดที่ 1 บริเวณน้ำเสียก่อนการบำบัด ค่า pH, BOD, TSS, Settleable solids, TKN, TDS, Sulfide, Oil and grease และ FCB ยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

จุดที่ 2 บริเวณน้ำเสียหลังการบำบัด พบว่า ค่า pH, TDS และOil and grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้น BOD (เดือนมีนาคม-มิถุนายน 2569), TSS (เดือนมกราคม และมีนาคม-มิถุนายน 2569), TKN (เดือนมกราคม-พฤษภาคม 2569) และ Sulfide (เดือนมีนาคม และพฤษภาคม 2569) มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ Settleable solids และFCB ยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

และจุดที่ 3 บริเวณบ่อส่งเหตุการณ์ พบว่า ค่า pH, Sulfide, TDS และ Oil and grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้น BOD, TSS และTKN (เดือนกุมภาพันธ์ 2569) มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ Settleable solids และFCB ยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

ทั้งนี้ทางโครงการจะเร่งดำเนินการปรับปรุง และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ

6. ระบบระบายน้ำ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบ่อกัก รังซึมระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการไม่ให้มีเศษมูลฝอยตกค้าง ทุก 6 เดือน และตรวจสอบระบบระบายน้ำภายในโครงการตลอดระยะเวลาดำเนินการ

7. การจัดการมูลฝอย

โครงการมีการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยของห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องพักมูลฝอยรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน พร้อมทั้งทำความสะอาดทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

8. การใช้ไฟฟ้า

โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการทุกเดือน พร้อมทั้งทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในโครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาดำเนินการ

9. การจราจร

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของถนนทางเดินรถป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ และลูกศรทางวิ่งของรถให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาดำเนินการ

10. ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ให้มีแบตเตอรี่สำรองตลอดเวลา ตรวจสอบป้าย เครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางการหนีไฟ ให้มีสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน และตรวจสอบอายุการใช้งานของเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ หัวรับน้ำดับเพลิง สายฉีดน้ำดับเพลิง ตูเก็บสายฉีด (FHC) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน สามารถเข้าถึงได้สะดวกตลอดระยะเวลาดำเนินการ

11. ระบบระบายอากาศ

โครงการมีการตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตูไม่ให้มีวัสดุหรือสิ่งกีดขวางตลอดเวลา ดำเนินการ และปัจจุบันโครงการมีการจดทะเบียนนิติบุคคลเรียบร้อยแล้วเมื่อพ.ศ.2561 โดยในระยะเปิดดำเนินการโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนด้านเงาของอาคารโครงการที่พาดผ่าน และด้านการบดบังทิศทางลมแต่อย่างใด ทั้งนี้โครงการจัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียน และผู้ร้องเรียนสามารถเข้ามาแจ้งเรื่องได้ที่สำนักงานนิติบุคคลได้โดยตรง

12. เศรษฐกิจและสังคม

หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการ โครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด ใด ทั้งนี้โครงการจัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียน และผู้ร้องเรียนสามารถเข้ามาแจ้งเรื่องได้ที่สำนักงานนิติบุคคลได้โดยตรง

13. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย

กรณีภายในโครงการมีการปรับปรุงหรือซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำโครงการจะมีการติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซมตลอดระยะเวลาดำเนินการ ทั้งนี้หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการ โครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด ใด พร้อมทั้งจัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียน และผู้ร้องเรียนสามารถเข้ามาแจ้งเรื่องได้ที่สำนักงานนิติบุคคลได้โดยตรง

14. สาธารณสุข และสุขภาพ

14.1 คุณภาพประเวศน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประเวศน้ำของ โครงการ Aurora condominium (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ออโรรา คอนโดมิเนียม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประเวศน้ำ บริเวณโครงการ Aurora condominium โดยดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำประเวศน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามคำแนะนำของคณะกรรมการ สาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการประเวศน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำประเวศน้ำ บริเวณส่วนลึก และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำประเวศน้ำ บริเวณส่วนตื้น รายการตรวจวัด ได้แก่ TCB, FCB ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง และ Combined chlorine, Alkalinity, Calcium hardness, Chloride, Cyanuric acid, Ammonia, Nitrate, E.Coli, Staphylococcus aureus, และ Pseudomonas aeruginosa ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปี 2569 นี้มีการตรวจวัดในเดือน มกราคม 2569

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประเวศน้ำ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำประเวศน้ำ บริเวณส่วนลึก และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำประเวศน้ำ บริเวณส่วนตื้น พบว่า TCB, FCB, Chloride (Cl), Ammonia (NH₃), Nitrate-nitrogen (NO₃-N), E.Coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ Combined chlorine, Alkalinity, Cyanuric acid และ Calcium hardness มีค่าไม่อยู่ในช่วงเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ทางโครงการจะดำเนินการปรับปรุงประสิทธิภาพน้ำประเวศน้ำ และ เฝ้าระวังคุณภาพน้ำประเวศน้ำอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้การดำเนินการของโครงการเป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข

ข้อปฏิบัติของโครงการ

- โครงการจะดำเนินการปรับปรุงประสิทธิภาพน้ำประเวศน้ำ และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำประเวศน้ำอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้การดำเนินการของโครงการเป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข
- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบขอบสระและทางเดินบริเวณสระเวศน้ำไม่ให้มีน้ำขัง และดูแลพื้นสระเวศน้ำให้มีสภาพดีไม่แตกร้า
- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระเวศน้ำให้มีสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด

14.2 ความสะอาด และความปลอดภัย

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดบริเวณรอบสระเวศน้ำ (ขอบสระและทางเดินรอบสระเวศน้ำ) ไม่ให้มีน้ำขัง คราบตะไคร่น้ำ และเศษผง ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำประเวศน้ำ ให้มีสภาพดี ไม่ลบลือน ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า บริเวณสระเวศน้ำ อุปกรณ์ประจำสระเวศน้ำ ได้แก่ ห่วงชูชีพให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด พร้อมทั้งตรวจสอบกระเบื้องพื้นและผนังของสระเวศน้ำ ไม่ให้มีการแตกหัก หรือหลุดร่อนทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

15. สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดีเสมอทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะดำเนินการปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที